



Bouwnieuws De Geus april 2022
&
Werkzaamheden Dura Vermeer Morssingelsterrein



Beste burens,

Via deze nieuwsbrief geven wij u graag een update van de laatste ontwikkelingen en stand van zaken rondom bouwproject De Geus, op de plek van de huidige Jumbo supermarkt.

Allereerst vertellen wij u meer over de werkzaamheden van aannemer Dura Vermeer (in opdracht van de gemeente Leiden) aan het Morssingelsterrein, ter voorbereiding van de bouw aan de Geus. Daarna geven wij u een update van de planning van de bouw van onze werkzaamheden. Deze planning is wederom gewijzigd.



Werkzaamheden Morssingelterrein door Dura Vermeer

Aannemer Dura Vermeer heeft al verschillende werkzaamheden aan het Stationsplein uitgevoerd. Vanaf dinsdag 19 april 2022 starten zij (in opdracht van de gemeente Leiden) met bestratingswerkzaamheden op het Morssingelterrein. De huidige bestrating wordt vervangen voor betonplaten zodat het terrein straks geschikt is voor het bouwverkeer van De Geus.

Planning werkzaamheden Dura Vermeer

Dura Vermeer voert hun werkzaamheden in drie fases* uit. Bij elke fase wordt een gedeelte van het bestaande parkeerterrein Morssingel afgezet. Op de locatie van de huidige fietsenstalling worden tijdelijke extra parkeervakken aangelegd. Na elke afgeronde fase, wordt het afgezette gedeelte van het parkeerterrein opengesteld en kunnen de afgesloten parkeerplaatsen weer in gebruik worden genomen. De werkzaamheden vinden in de volgende periodes plaats:

- Fase 1: 19 april 2022 t/m 29 april 2022
- Fase 2: 02 mei 2022 t/m 11 mei 2022
- Fase 3: 12 mei 2022 t/m 20 mei 2022 (parkeerterrein tussen 12:00 – 21:00 uur bereikbaar via omleiding)

****Op de volgende pagina van deze brief vindt u een kaart met een toelichting van de fasering van de werkzaamheden.***

Wat betekenen de werkzaamheden van Dura Vermeer voor u?

Dura Vermeer werkt van maandag tot en met vrijdag van 07:00 – 17:00 uur. Wanneer Dura Vermeer bij de ingang van het parkeerterrein Morssingel (fase 3) werkzaamheden verricht, werken zij van 12:00 – 21:00 uur.

Heeft u een eigen terrein waarvan de ingang op het Morssingelterrein uitkomt? Dan houdt Dura Vermeer de ingang van de Morssingel zoveel mogelijk bereikbaar. Op het moment dat de werkzaamheden zich op het parkeerterrein bevinden, is het mogelijk dat u enige tijd moet wachten voordat u uw eigen terrein kunt verlaten. Houd daarom rekening met 5 a 10 minuten vertraging.

Tijdens de werkzaamheden van fase 3 is het parkeerterrein voor personenauto's bereikbaar via een omleiding. De omleiding loopt via de Stationsweg waarna u gebruik kunt maken van de inrit naast het IBIS-hotel. Via dezelfde route kunt u het terrein ook weer verlaten. De omleiding staat duidelijk aangegeven met borden. Tijdens fase 3 is het helaas niet mogelijk om tijdens onze werktijden (12:00 – 21:00 uur) de winkels te bevoorraden. Dit wordt door Dura Vermeer nader afgestemd met de betreffende winkeliers.

Tijdens de werkzaamheden kunt u hinder ervaren van machines, afzettingen en een beperkte bereikbaarheid van uw terrein, winkel en/of bedrijf. Dura Vermeer doet er alles aan om dit tot een minimum te beperken. Ondanks dat de werkzaamheden voor ongemak en overlast kunnen zorgen, wordt gevraagd om uw begrip voor de situatie en wordt gehoopt op uw medewerking.

Vragen over werkzaamheden van Dura Vermeer?

Wanneer u vragen over de werkzaamheden van Dura Vermeer heeft, dan kunt u van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 – 16.00 uur contact opnemen met Kees de Bruijn (projectcoördinator van Dura Vermeer) via het e-mailadres alphen@duravermeer.nl.

* Toelichting fasering werkzaamheden Dura Vermeer:





Planning werkzaamheden De Geus gewijzigd

Begin 2022 vertelden wij u dat we verwachtten eind mei/begin juni 2022 aan de slag te kunnen met de sloop van het oude gebouw op de plek van De Geus. Omdat de afstemming en organisatie met diverse partijen meer tijd in beslag neemt dan gedacht, is de planning nogmaals opgeschoven. Wij verwachten nu dat we op zijn vroegst in september/oktober 2022 aan de slag kunnen met de sloopwerkzaamheden en zullen u via onze nieuwsbrief op de hoogte houden van de planning.

Verder nodigen wij u voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden uit voor een kennismakingsbijeenkomst met het bouwteam. Tijdens deze kennismakingsbijeenkomst vertellen wij meer over onze werkwijze, het team en de planning van de bouw op hoofdlijnen. U ontvangt hier t.z.t. een aparte uitnodiging voor.



Over De Geus

Het stationsgebied in Leiden verandert de komende jaren in een bruisend gebied waar wonen, werken, reizen en verblijven op een prettige manier samenkomen. Op de plek van de huidige Jumbo supermarkt gaan wij (bouwbedrijf AKOR), in opdracht van ontwikkelaar Sustay, straks aan de slag met de realisatie van een nieuw gebouw met 96 vrije sector huurappartementen, een nieuwe Jumbo supermarkt, een mega bioscoop met 8 zalen, diverse horeca en een openbare fietsenkelder met ongeveer 3.000 fietsparkeerplekken. De vermoedelijke bouwtijd bedraagt ongeveer 3 jaar.

Communicatie en vragen over De Geus

Wij realiseren ons dat we straks aan de slag gaan op een drukke locatie waar al door verschillende partijen wordt gewoond en gewerkt. We vinden het belangrijk om ons bouwproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Daarom houden wij u via ons 'Bouwnieuws' graag op de hoogte van de werkzaamheden en de planning over de bouw aan De Geus.

Wanneer u vragen heeft, kunt u deze gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Meld u dan aan voor onze nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR